

EIENDOMMEN

FYLLES UT AV SELGER

ADRESSE				
POSTNUMMER		POSTSTED		
KOMMUNENR.	GNR.	BNR.	FNR.	SNR.

EIER (1)

FYLLES UT AV SELGER

FORNAVN (1)	ETTERNAVN (1)
TELEFON (1)	EPOST (1)

EIER (2)

FYLLES UT AV SELGER

FORNAVN (2)	ETTERNAVN (2)
TELEFON (2)	EPOST (2)

EGENERKLÆRING FRA EIER

FYLLES UT AV SELGER

1 ÅR EIER KJØPTE EIENDOMMEN (ÅÅÅÅ)	2 ANTALL ÅR EIER HAR BEBODD EIENDOMMEN
------------------------------------	--

3 Har eier bebodd eiendommen de siste 2 år?

☐ JA☐ NEI

Hvert punkt (4-20) innledes med:

Kjenner eier til om det er eller har vært...

4 Feil eller skader (råte, lekkasjer, sprekker, soppskader) tilknyttet våtrom?

☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (4)

5 Utført arbeid, herunder oppussing, på bad?

☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (5) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem

6 Feil eller skader (brann, sprekker, dårlig trekk, nedsoting) på skorstein, pipe eller ildsted?

☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (6)

7 Problemer med tilbakeslag (tette sluk, tett toalett) i avløp?

☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (7)

8 Feil ved, utført arbeid på eller kontroll av vann- og avløpssystemet?

☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (8) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem

9 Problemer med drenering, fuktinnsig eller fuktmerker noe sted i boligen?☐ JA☐ NEI

KOMMENTAR (9)

10 Setningsskader eller tegn til setningsskader (sprekker i mur, skjeve gulv)?☐ JA☐ NEI

KOMMENTAR (10)

11 Sopp, råteskader eller skadedyr (rotter, mus, maur) i boligen?☐ JA☐ NEI

KOMMENTAR (11)

12 Utettheter i tak, fasade, garasje eller terrasse?☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (12)

13 Utført arbeid på tak, takrenner eller beslag?☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (13) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem

14 Feil ved, utført arbeid på eller kontroll av det elektriske anlegget?☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (14) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem

15 Feil ved, utført arbeid på eller kontroll av andre faste installasjoner (sentralfyr, oljetank)?☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (15) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem

16 Utført byggtekniske arbeider av ufaglærte personer?☐ JA☐ NEI☐ VET IKKE

KOMMENTAR (16)

17 Skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?☐ JA☐ NEI☐ VET IKKE

KOMMENTAR (17) Redegjør for bakgrunnen

18 Pågående tvister av noe slag mellom naboer eller i sameiet/borettslaget?☐ JA☐ NEI

KOMMENTAR (18)

19 Manglende offentlig godkjenning eller problemer med offentlig godkjenning av utleiedel i boligen?☐ JA☐ NEI☐ HAR IKKE

KOMMENTAR (19)

20 Andre forhold vedrørende eiendommen som kjøper bør vite om?☐ JA☐ NEI

KOMMENTAR (20) Redegjør for andre forhold

TILLEGGSKOMMENTARER Bruk feltet til utfyllende informasjon for punktene (1-20) over

SELGERS UNDERSKRIFT

FYLLES UT AV SELGER

Eier erklærer herved at opplysningene er gitt etter beste skjønn og evne. Eier er kjent med at manglende, feil eller misvisende opplysninger kan, i følge avhendingslovens opplysningsplikt, medføre et erstatningsansvar overfor kjøper av eiendommen. Kjøper er kjent med at egenerklæringen fra selger ikke fritar kjøper fra undersøkelsesplikten i avhendingsloven.

STED	DATO (DD.MM.ÅÅÅÅ)	UNDERSKRIFT EIER (1)
STED	DATO (DD.MM.ÅÅÅÅ)	UNDERSKRIFT EIER (2)