

## EIENDOMMEN

ADRESSE Myrveien 16 B				
POSTNUMMER 8661		POSTSTED Mosjøen		
KOMMUNENR. 1824	GNR. 103	BNR. 1586	FNR.	SNR.

## EIER (1)

FORNAVN (1) Magne Andreas	ETTERNAVN (1) Havstein
TELEFON (1) 93027908	EPOST (1) magne.havstein@gmail.com

## EIER (2)

FORNAVN (2)	ETTERNAVN (2)
TELEFON (2)	EPOST (2)

## EGENERKLÆRING FRA EIER

1 ÅR EIER KJØPTE EIENDOMMEN (ÅÅÅÅ) 2008	2 ANTALL ÅR EIER HAR BEBODD EIENDOMMEN 3
3 Har eier bebodd eiendommen de siste 2 år?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
Hvert punkt (4-20) innledes med: Kjenner eier til om det er eller har vært...	
4 Feil eller skader (råte, lekkasjer, sprekker, soppskader) tilknyttet våtrom?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI <input type="checkbox"/> HAR IKKE
KOMMENTAR (4) Liten skade på gulv i dusj	Bilde vedlagt
5 Utført arbeid, herunder oppussing, på bad?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI <input type="checkbox"/> HAR IKKE
KOMMENTAR (5) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem	Maling
6 Feil eller skader (brann, sprekker, dårlig trekk, nedsoting) på skorstein, pipe eller ildsted?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI <input checked="" type="checkbox"/> HAR IKKE
KOMMENTAR (6)	
7 Problemer med tilbakeslag (tette sluk, tett toalett) i avløp?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI <input type="checkbox"/> HAR IKKE
KOMMENTAR (7)	
8 Feil ved, utført arbeid på eller kontroll av vann- og avløpssystemet?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI <input type="checkbox"/> HAR IKKE
KOMMENTAR (8) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem	

9 Problemer med drenering, fuktinnsig eller fuktmerker noe sted i boligen?

JA  NEI

KOMMENTAR (9)

Fellesareal i kjeller

10 Setningskader eller tegn til setningskader (sprekker i mur, skjeve gulv)?

JA  NEI

KOMMENTAR (10)

11 Sopp, råteskader eller skadedyr (rotter, mus, maur) i boligen?

JA  NEI

KOMMENTAR (11)

12 Utettheter i tak, fasade, garasje eller terrasse?

JA  NEI  HAR IKKE

KOMMENTAR (12)

13 Utført arbeid på tak, takrenner eller beslag?

JA  NEI  HAR IKKE

KOMMENTAR (13) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem

14 Feil ved, utført arbeid på eller kontroll av det elektriske anlegget?

JA  NEI  HAR IKKE

KOMMENTAR (14) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem

Montering av downlights/dimmer kjøkken/gang. Privat

15 Feil ved, utført arbeid på eller kontroll av andre faste installasjoner (sentralfyr, oljetank)?

JA  NEI  HAR IKKE

KOMMENTAR (15) Redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem

16 Utført byggtekniske arbeider av ufaglærte personer?

JA  NEI  VET IKKE

KOMMENTAR (16)

17 Skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?

JA  NEI  VET IKKE

KOMMENTAR (17) Redegjør for bakgrunnen

18 Pågående tvister av noe slag mellom naboer eller i sameiet/borettslaget?

JA  NEI

KOMMENTAR (18)

19 Manglende offentlig godkjenning eller problemer med offentlig godkjenning av utleiedel i boligen?

JA  NEI  HAR IKKE

KOMMENTAR (19)

20 Andre forhold vedrørende eiendommen som kjøper bør vite om?

JA  NEI

KOMMENTAR (20) Redegjør for andre forhold

Ringeklokka virker ikke

TILLEGGSKOMMENTARER Bruk feltet til utfyllende informasjon for punktene (1-20) over

### SELGERS UNDERSKRIFT

Eier erklærer herved at opplysningene er gitt etter beste skjønn og evne. Eier er kjent med at manglende, feil eller misvisende opplysninger kan, i følge avhendingslovens opplysningsplikt, medføre et erstatningsansvar overfor kjøper av eiendommen. Kjøper er kjent med at egenerklæringen fra selger ikke fritar kjøper fra undersøkelsesplikten i avhendingsloven.

STED <i>Mesj p/een</i>	DATO (DD.MM.ÅÅÅÅ) <i>14.11.2011</i>	UNDERSKRIFT EIER (1) <i>Magne A. Haukestein</i>
STED	DATO (DD.MM.ÅÅÅÅ)	UNDERSKRIFT EIER (2)





**BUD PÅ EIENDOMMEN:**

Adresse: Myrveien 16B, leilighet nr. 45

G.nr. : 103 B.nr.: 1586 Kommune: Vefsn

Selger: Magne Andreas Havstein Mob: 93027908 Mail: magne.havstein@gmail.com

Navn 1: Pers.nr (11 siffer):  
E-post privat: E-post arbeid:  
Tlf privat: Tlf arbeid: Mobil:

Navn 2: Pers.nr (11 siffer):  
E-post privat: E-post arbeid:  
Tlf privat: Tlf arbeid: Mobil:

Adresse:  
Postnr./sted

Gir herved bindende bud pålydende kr ..... kroner  
.....  
på overnevnte eiendom, med tillegg av offentlig omkostninger.

**FINANSIERING**

Långiver: Kontaktperson og telefonnr:

Långiver:	Kontaktperson og telefonnr:

Forbehold/forutsetninger:

Ønsket overtagelsestidspunkt: \_\_\_\_\_ (dato/kl)

Budet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_ Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl.15:00 (akseptfrist).

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innenn akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift budgiver1

\_\_\_\_\_  
Underskrift budgiver2